Claix Naturellement

La lettre de Claix Nat N°3 juin 2010

www.Claix-Naturellement.fr

Un autre regard sur l'actualité municipale

Le site internet qui vous dit tout ce que Claix Mag ne vous dit pas !

Reprendre nos bonnes idées

En 2008, nous avions proposé la création d'un comité culturel pour définir les grands axes d'une politique culturelle pour Claix.
Les associations claixoises qui interviennent dans le domaine culturel devaient être associées à ce comité culturel : MJC, École de musique, Claix Patrimoine et Histoire,…
Devinez aujourd'hui ce que fait le nouveau secteur culturel de la mairie ?
La même chose !
Premier exemple : le festival Hors Champs.

Les démêlés du PLU

Trois ans après avoir été validé, le Plan Local d'Urbanisme de Claix vient de repasser devant le conseil municipal.
Etant donné que c'est une décision du tribunal administratif qui a contraint ce retour à la case départ, il ne fallait pas s'attendre à ce que la municipalité revoit de fond en comble le PLU comme le demandait l'opposition. Ce ne sont donc que quelques retouches à la marge qui ont été faites.

Au final, ce qui est vraiment important, c'est que la Mairie ait la volonté de faire respecter par les promoteurs les éléments qualitatifs de ce PLU pour les nouvelles constructions :

- ne pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants,
- être réalisées sous forme de greffes inscrites dans leur environnement immédiat,
- être effectuées en cohérence avec les constructions voisines, avec le souci de préserver les qualités de leur environnement (ensoleillement, vue, intimité…)

On verra vite, sur les prochains projets immobiliers, si la Mairie est en capacité de faire ce que préconisait l'urbaniste conseil de la commune : « *il ne faudra pas hésiter de faire refaire, et re-refaire les projets jusqu'à ce qu'ils atteignent une haute qualité en termes d'architecture et d'urbanisme, contrepartie indispensable à l'augmentation de la densité des logements.* »
Pour l'instant ce sont plutôt les riverains des projets qui essayent de limiter le bétonnage de la commune !
D'ailleurs quelques uns d'entre eux viennent de monter une association : l'APUEC, Association Pour une Urbanisation Equitable à Claix.

L'ambiance des conseils municipaux

Sur les 3 équipes en lice pour les municipales de 2008, il n'y en a que 2 qui siègent aujourd'hui au conseil municipal. Claix Naturellement n'en fait pas partie. Et il faut savoir qu'à Claix il n'y a pas beaucoup de place au conseil municipal pour les groupes d'opposition.
Le fonctionnement de cette instance est à la limite de la caricature. Il y a, bien sûr, des délibérations de gestion courante de la commune qui sont votées à l'unanimité parce qu'elles ne nécessitent pas de débats. Et il y a les décisions plus sensibles qui déchirent les 2 camps, comme par exemple le logement ou les finances. L'opposition a beau essayer de proposer des amendements, de négocier, de palabrer, le couperet tombe à chaque fois : 22 « pour » (la majorité), 7 « contre » (l'opposition). Parfois l'opposition attaque les décisions de la majorité au tribunal administratif. On a même entendu fuser quelques insultes !

N'ayons pas de regret d'assister aux débats de l'extérieur en attendant des jours meilleurs.

Bruno Gerelli

Contactez nous au 06.13.27.05.35 ou par mail contact@claix-naturellement.fr