



Modification du règlement du PLU

Pour interdire la construction dans les hameaux de bâtiments collectifs de grande taille, comme ce fut le cas récemment à Malhivert.

Pour faciliter la construction de bâtiments à l'architecture innovante et économes en énergie (ossature bois, toitures terrasses végétalisées ou photovoltaïques, nouveaux matériaux).

Les engagements de Claix... Naturellement !

Une politique active de maîtrise foncière

Notre commune ne possède quasiment plus aujourd'hui de terrains constructibles. Pour maîtriser efficacement les ambitions des promoteurs et des aménageurs privés, dont les intérêts



ne sont pas nécessairement les mêmes que ceux des Claixois, nous constituerons des réserves foncières et solliciterons dans ce but l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL).

ne sont pas nécessairement les mêmes que ceux des Claixois, nous constituerons des réserves foncières et solliciterons dans ce but l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL).

Concertation

Nous informerons et nous écouterons les riverains lors de l'instruction des projets de construction importants.

Préservation du patrimoine architectural clairois

Nous mettrons en œuvre une incitation à la rénovation des maisons de vignes. Nous poursuivrons la rénovation de la chapelle de Cossey et nous serons également attentifs au devenir de la Grange aux Dames.

Sécurité des piétons et des cycles

Nous poursuivrons ou mettrons en œuvre la requalification urbaine des quatre voies présentant le plus de dangers pour la circulation des cycles et des piétons : l'avenue de la Libération, l'avenue Beyle Stendhal, l'avenue de Belledonne et la rue du 11 Novembre.

Solidarité intergénérationnelle

Nous étudierons la construction d'une résidence intergénérationnelle qui permettra de renouveler le lien social entre de jeunes familles et des personnes âgées vivant dans le même bâtiment, s'engageant à échanger de menus services (garde d'enfants, courses...), et à pratiquer quelques activités de loisirs en commun.

Nous inciterons les personnes âgées disposant de grands logements à accueillir des étudiants (les premiers offrant le gîte, les seconds leur présence et quelques services) en facilitant le montage des dossiers et le contact avec les universités et grandes écoles les plus proches.